



Maison

5 pièces - 134,9 m² - RDC - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004967

SAINT-SYMPHORIEN (33113)

▪ Dispo le 15/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose cette charmante maison en plein centre-ville, proche des écoles et de toutes commodités

Cette jolie maison vous accueille avec un salon lumineux et chaleureux doté d'une cheminée équipée d'un insert, ainsi qu'une cuisine moderne avec îlot central. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, trois belles chambres, une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une toilette viennent compléter ce charmant espace de vie.

Le logement est équipé d'une pompe à chaleur, vous assurant confort et économies d'énergie.

À l'extérieur, un grand jardin vous permettra de profiter pleinement de vos repas en famille ou entre amis.

Le stationnement se fait facilement dans la rue à proximité.

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire son prochain chapitre !

A visiter sans tarder!

Référence : AN004967 - Loyer : 1100 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Baignoire Jardin privé (m²) Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004967**